

Прибыль и принцип

ПОКЛОННИК «СДЕРЖАННОГО РАЦИОНАЛИЗМА» Сергей Киселев — редкий архитектор, который может точно назвать число своих работ. С 1987 года их набралось 284. По наблюдениям Киселева, из всех проектов, на которые потрачено время, осуществить удастся только каждый восьмой. Не был реализован и самый любимый проект Киселева — реконструкция Центрального телеграфа на Тверской. Но на жизнь архитектор не жалуется — рынок, по его словам, перегрет, поэтому он имеет возможность выбирать заказчиков и следовать принципам. Один из которых — не работать с городом; это, как считает Киселев, требует от архитектора управленности и «откатов». Тем не менее выход Киселева на московский рынок начался именно с городского проекта — в 1992 году его фирма разработала концепцию развития муниципального района Мос-

фильмовский. А в 1993–1996 годах ООО «Сергей Киселев и партнеры» (СКиП) было основным субподрядчиком работ в резиденции президента РФ в Кремле. Киселев возглавляет одно из крупнейших по объемам заказов частных архитектурных бюро страны, при этом в его портфолио практически нет известных зданий — фирма специализируется на прагматичной коммерческой архитектуре с ориентацией на максимальную прибыльность. В профессиональной среде весьма ценят проект дома с детской стоматологической поликлиникой в районе Селезневской улицы (под давлением инвестора реализованный проект был изменен до неузнаваемости), а всенародную (и печальную) известность получил аквапарк «Трансвааль». Киселев уверяет, что трагедия никак не повлияла на число заказчиков СКиП.



СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ

ВОЗРАСТ 49 лет
ДОЛЖНОСТЬ главный архитектор ООО «Сергей Киселев и партнеры» (28 архитекторов)
СПРОЕКТИРОВАЛ аквапарк «Трансвааль»
ТЕКУЩИХ ПРОЕКТОВ 16
РЕКОРД крупнейший в мире магазин IKEA на Кутузовском проспекте, самый дорогой проект архитектора, не был реализован